

**Отчет
о проведении публичных консультаций**

Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск
Нижегородской области

(наименование регулирующего органа)

Проект Решения «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области»

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций:
«13» января 2026 года – «11» февраля 2026 года

2. Проведенные формы публичных консультаций:

N п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
	Сбор мнений участников публичных консультаций посредством электронной почты или на бумажном носителе	«13» января 2026 года – «11» февраля 2026 года	3

3. Список участников публичных консультаций:

1. Смирнова Ольга Владимировна
2. Шагалова Валентина Константиновна
3. Бычкова Галина Нефалимовна АНО Нижегородский центр общественных процедур «Бизнес против коррупции»

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

N п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция регулирующего органа)
1.	Замечаний и предложений нет	Смирнова Ольга Владимировна	-
2.	Замечаний и предложений нет	Шагалова Валентина Константиновна	-
3.	1. п.2-3 в ст.3 об одном и том же; 2. п.5 ст.3 неправильно. Предостережение объявляется путем внесения сведений в ЕРКНМ; 3. Контролируемому лицу направляется выписка из ЕРКНМ в ЛК ЕПГУ, или на электронную почту, если нет ЛК ЕПГУ и неизвестна эл.почта, то на бумаге; 4. п.15 ст.3 Консультирование осуществляется	Бычкова Галина Нефалимовна АНО Нижегородский центр общественных процедур «Бизнес против коррупции»	1.п.2-3 ст.3 -учтено, внесены изменения в проект ; 2. п.5 ст.3 учтено, внесены изменения в проект; 3.п.5 ст.3 учтено, внесены изменения в проект;

<p>посредством использования МП «Инспектор»;</p> <p>5. Обязательный профилактический визит (необходимо убрать такие основания, как уведомление и программа проверок;</p> <p>6. ст.4 Наблюдение за соблюдением и выездное обследование не могут быть разделены на плановые и внеплановые. Такое разделение касается только мероприятий с взаимодействием;</p> <p>7. п.7 ст.4 АКТ составляется путем внесения сведений в ЕРКНМ;</p> <p>8. В ст.4 надо добавить как осуществляются контрольные мероприятия, указанные в положении- выездная и документарная проверка, инспекционные визит, мероприятия без взаимодействия;</p> <p>9. В проекте положения необходимо указать: используется ли видео-или фотосъемка, аудиозапись. Порядок их осуществления.</p> <p>10. необходимо указать, что при осуществлении жилищного контроля в ходе наблюдения за соблюдением может быть выдано предписание;</p> <p>11. необходимо указать, что жилищный контроль не проводится в отношении жилых помещений, используемых гражданами;</p> <p>12. п.2 ст.5 «Контролируемое лицо может уведомлять контрольный контрольный орган об исполнении предписания до окончания срока»;</p> <p>13.ст.6 Плановые контрольные мероприятия не проводятся, т.к. отсутствуют категории чрезвычайно высокого и высокого риска;</p> <p>14.п.1 ст.7 Наблюдение за соблюдением и выездное обследование не относятся к внеплановым КНМ;</p> <p>15. п.2 ст.7 исключить;</p> <p>16.в п.3 ст.7 указаны неправильные основания проведения внеплановых КНМ;</p> <p>17. п.4 ст.8 не написано про экспертизу. Привести в соответствие с 248-ФЗ;</p> <p>18. п.8 ст.9 Исключить слова «в случаях, предусмотренных положением»;</p> <p>19. ст.10 инспекционный визит- опять основания 6.8 ст.57;</p> <p>20. пп.3 п.3 ст.11 «администрация может выдавать предписание, если это установлено законом о контроле»;</p> <p>21. пп.4 п.3 ст.11 Исключить «закон Нижегородской области о виде контроля»;</p> <p>22. ст.12 исключить п.5;</p> <p>23. п.1 ст.14 ключевые показатели не соответствуют ст.30 248-ФЗ;</p> <p>24. п.1 ст.14 неправильно установлены ключевые показатели;</p>		<p>4. п.15 ст.3 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>5. п.22 ст.3 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>6. п.1 ст.4 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>7. п.7 ст.4 частично внесены изменения в проект, т.к. в ст.87 248-ФЗ не вносились изменения, которые отражали бы формирование АКТа через ЕРКНМ;</p> <p>8. ст.4 не устранено, т.к. данное замечания в полном объеме прописаны в ст.8, ст.9, ст.10, ст.11 проекта Положения;</p> <p>9. в с.4 учтено, внесены изменения в проект по тексту Положения;</p> <p>10. не устранено, т.к. в ст.11 проекта Положения предусмотрено данное замечание;</p> <p>11. п.8 ст.9 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>12. п.2 ст.5 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>13. ст.6 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>14. п.1 ст.7 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>15.п.2 ст.7 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>16.п.3 (п.2) ст.7 учтено, внесены изменения в проект;;</p> <p>17. не устранено, т.к. п.9 ст.8 включает в себя замечание, в соответствии с ст.84 248-ФЗ;</p> <p>18. п.8 ст.9 учтено, внесены изменения в</p>
---	--	---

<p>25. Приложение 1 – неопределенность критериев риска;</p> <p>26. п.16 ст.3 ограничение времени устного консультирования до 10 мин.;</p> <p>27. п.17 ст.3 отказ в предоставлении письменной информации по вопросам устного консультирования;</p> <p>28. <u>Привести критерии риска в соответствие с 248-ФЗ;</u></p> <p>29. Дополнить Приложение 1 объективными показателями;</p> <p>30. Исключить автоматическое отнесение к «среднему риску» при наличии единого административного правонарушения давностью более 1 года;</p> <p>31. <u>Устранить противоречия:</u></p> <p>32. исключить создание отдельного «мобильного приложения «Инспектор»;</p> <p>33. Ввести обязательное предварительное согласование даты проверки;</p> <p>34. <u>Усилить защиту прав контролируемых лиц;</u></p> <p>35. Установить автоматическое приостановление исполнения предписания при подаче жалобы;</p> <p>36. Ввести гарантию компенсации убытков при признании предписания незаконным;</p> <p>37. Отменить ограничение времени консультирования- установить разумные сроки;</p> <p>38. <u>Оптимизировать административные процедуры;</u></p> <p>39. Вести дифференцированные сроки проверок в зависимости от количества МКД в управлении УО;</p> <p>40. Разрешить предоставление документов в электронном виде без требования оригиналов;</p> <p>41. Установить 5-дневный срок для предоставления дополнительных документов при первоначальном запросе;</p> <p>42. <u>Повысить прозрачность;</u></p> <p>43. Опубликовать методику расчета показателя риска;</p> <p>44. Ввести обязательную публикацию ежеквартальной статистики по результатам контроля;</p> <p>45. Создать консультативный совет с участием представителей УО и ТСЖ для обсуждения спорных вопросов контроля;</p> <p>46. <u>Рекомендации по мониторингу эффективности;</u></p> <p>Включить в Положение требование о проведении ежегодной оценки регулирующего воздействия с анализом; Динамики количества нарушений</p>		<p>проект;</p> <p>19. п.7 ст.10 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>20. п.3 ст.11 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>21. п.4 ст.11 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>22. п.5 ст.12 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>23. п.1 ст.14 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>24. п.1 ст.14 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>25. Приложение 1, учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>26. п.16 ст.3 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>27. п.17 ст.3 не устранен, т.к. не предусмотрено ст.50 248-ФЗ;</p> <p>28. Приложение 1 проекта Положения, учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>29. Приложение 1 проекта Положения не учтено, внесены изменения п.25 данного столбца;</p> <p>30. Приложение 1 проекта Положения не учтено, внесены изменения п.25 данного столбца;</p> <p>31. частично устранено, соответствует п.32, п.33 данного столбца</p> <p>32. п.5 ст.1 учтено, внесены изменения в проект;</p> <p>33. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ</p> <p>34. частично учтено, соответствует п.35, п.36, п.37 данного столбца;</p> <p>35. не устранено, не</p>
---	--	--

<p>обязательных требований; Соотношения количества проверок и выявленных нарушений; Уровня удовлетворенности контролируемых лиц процедурой контроля; Влияния контроля на качество коммунальных услуг.</p>	<p>предусмотрено 248-ФЗ; 36. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ; 37. п.16 ст.3 учтено, внесены изменения в проект; 38. не устранено, соответствует п.39, п.40, п.41 данного столбца; 39. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ; 40. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ; 41. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ; 42. не устранено, соответствует п.43, п.44, п.45 данного столбца; 43. не устранено, т.к. предусмотрено Приложением 1 проекта Положения; 44. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ; 45. не устранено, не предусмотрено 248-ФЗ; 46. п.2 ст.14 частично учтено.</p>
--	---

Начальник отдела
муниципального контроля
администрации м.о.г. Чкаловск



О.А.Глазунова